



كيان
للإستثمار العقاري

بيت الوطن

مشروع B172 - الحي الرابع

 www.kayantowers.com



مميزات المشروع

- موقع إستراتيجى بالحى الرابع فى منطقة بيت الوطن , و دقيقتين من العاصمة الإدارية.
- خطوات من منطقة الفيوزون وهى منطقة خدمات متكاملة (مدارس, مساجد, مستشفيات, ...).
- قريب من شارع النوادي مثل النادى الأهلى ونادى الشرطة والجزيرة.
- المشروع على شارع رئيسى بعرض 18 م .
- كثافة سكنية أقل لأن المشروع أرضى و 3 أدوار علوية فقط.
- سكن وسط الطبيعة لأن 50 % من مساحة المشروع جاردن.
- جودة تصميم وتشطيب فريدة لكل تفاصيل المشروع.
- خطط أقساط سهلة ومرنة.

2م180

نموذج G1



G-R-1

Frist apartment

(Length x Width)

1 Reception

4.7 x 5.25

2 Toilet

1.5 x 3.4

3 Kitchen

3.1 x 3.4

4 Children room 1

3.6 x 4.2

5 Children room 2

3.6 x 4.2

6 Master bathroom

1.9 x 3.2

7 Master bedroom

3.6 x 4.8

8 Dressing

1.9 x 2.5

9 bathroom

1.9 x 2.5



2م180

نموذج G2



G-L-2

Second apartment

(Length x Width)

1	Reception	4.7 x 5.25
2	Toilet	1.5 x 3.4
3	Kitchen	3.1 x 3.4
4	Children room 1	3.6 x 4.2
5	Children room 2	3.6 x 4.2

6	Master bathroom	1.9 x 3.2
7	Master bedroom	3.6 x 4.8
8	Dressing	1.9 x 2.5
9	bathroom	1.9 x 2.5



209م2

نموذج T1

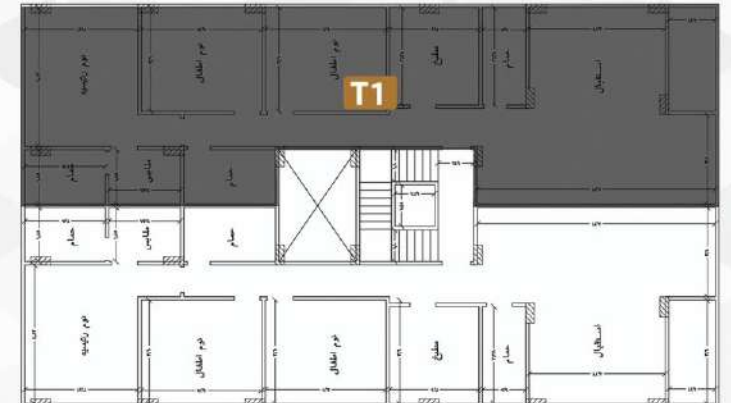


T-R-1

Frist apartment

(Length x Width)

1	Reception	6.8 x 8.25	6	Master bathroom	1.9 x 3.2
2	Toilet	1.5 x 3.4	7	Master bedroom	3.9 x 4.8
3	Kitchen	3.1 x 3.4	8	Dressing	1.9 x 2.5
4	Children room 1	3.6 x 4.2	9	bathroom	1.9 x 2.8
5	Children room 2	3.6 x 4.2			



209م²

نموذج T2



T-L-2 Second apartment

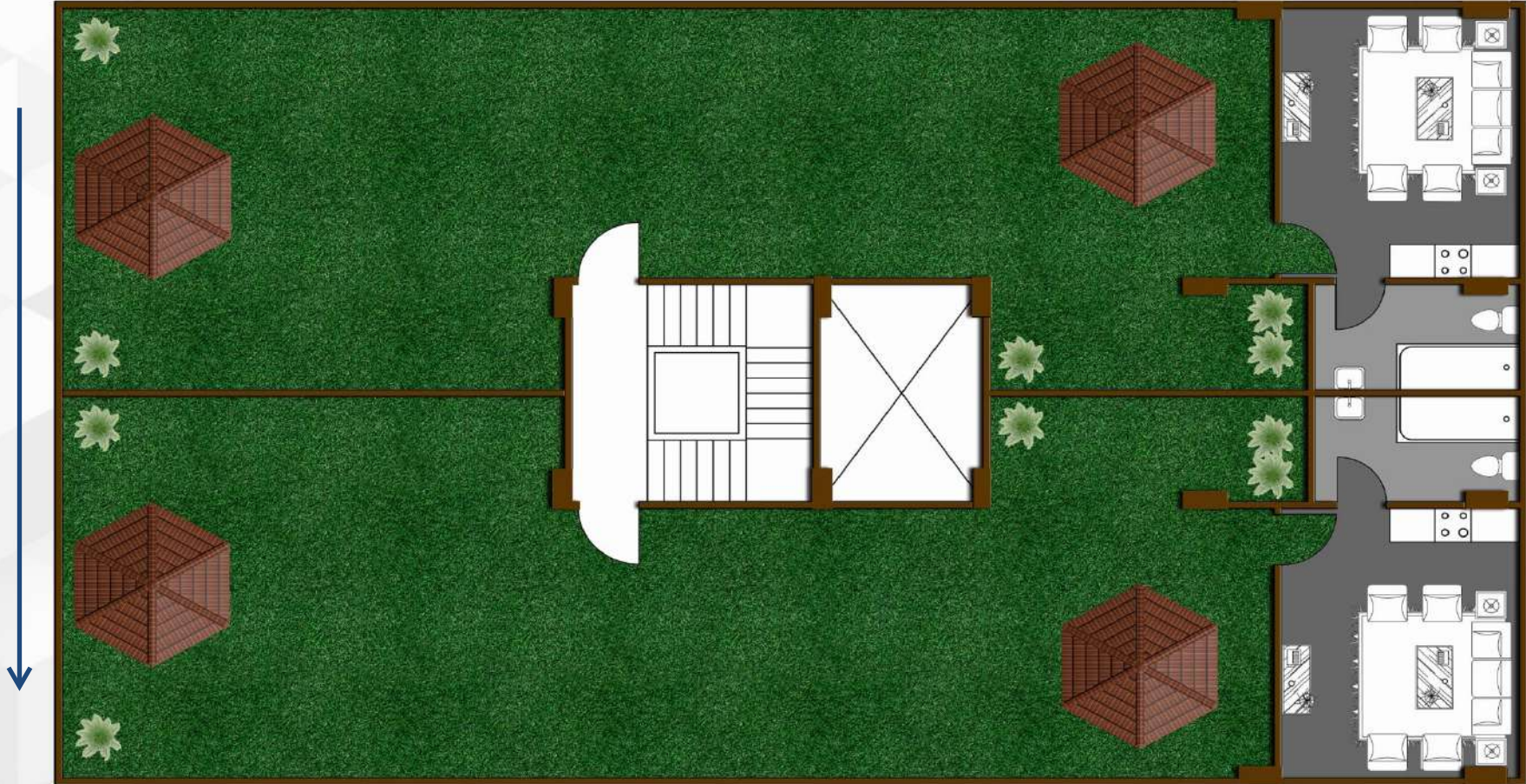
(Length x Width)

1	Reception	6.8 x 8.25
2	Toilet	1.5 x 3.4
3	Kitchen	3.1 x 3.4
4	Children room 1	3.6 x 4.2
5	Children room 2	3.6 x 4.2

6	Master bathroom	1.9 x 3.2
7	Master bedroom	3.9 x 4.8
8	Dressing	1.9 x 2.5
9	bathroom	1.9 x 2.8



نموذج الرووف



Right Roof 37.5m2

(Length x Width)

1 Reception

3.9 x 4.8

2 Bathroom

1.9 x 3.35

3 Garden

126 M²

Left Roof 37.5m2

(Length x Width)

1 Reception

3.9 x 4.8

2 Bathroom

1.9 x 3.35

3 Garden

126m2



التشطيب الخارجى للعقار



المصعد

- المصعد يعمل من البدروم وحتى الرووف
- ماكينة إيطالي ومكونات مستوردة.
- كابينة بأشكال وديكورات مميزة
- يسمح بأكثر عدد من الأفراد



سلم العقار

- الدرج والوزر من الرخام
- دهانات الحوائط (جوتن)
- إضاءة مميزة



مدخل العقار

- الأرض والحوائط من الرخام
- السقف : جبسمبورد
- الإضاءة : سبوتات ونجف
- ولید بروفايل و Hidden led وأباليك .



الواجهة الجانبية والخلفية

- دهانات حديثة
- مواد تشطيب خارجية عالية الجودة .



الواجهة الامامية

- حجر طبيعي
- دهانات خارجية (جوتن)
- إضاءات ليلية
- ألوميتال للنوافذ والبلكونات



الرووف

- تشطيب كامل
- عزل مائي وحرارى
- صرف أمطار



البدروم

- الأرضية : مستوية بالهليكوبتر
- وعلامات إرشادية لتمييز المسارات والباقيات.
- بوابة إلكترونية للجراج



الباب الخارجى للعقار

- كريتال فورجيه
- أو زجاج سيكوريت



أنتركم

- أنتركم مرئى



كاميرات المراقبة

- فى المدخل و أمام المصعد وأمام العقار (تأسيس فقط)



صواميل و صرف التكييفات

- موزعة على واجهة المشروع بتناسق مميز



دش مركزى

- لكل وحدة مخرج خاص بها (تأسيس فقط)



التشطيب الداخلي للوحدة



الحوائط

- نصف تشطيب
(محارة بؤج وأوتار،
ماعدات الحمامات
والمطبخ)



الأسقف

- فلات سلاب لحرية
التعديل على التصميم
- وحرية تنفيذ الأسقف
المعلقة بتصميماتها
المختلفة



النجارة

- باب شقة



الكهرباء

- تجهيز اللوحات
الداخلية
- تأسيس شبكة
خراطيم مدفونة
لل كهرباء



الصحن

- مصدر للمياه
- وصلة صرف
للحمامات والمطبخ

نموذج المدخل :



امتلک الرفاهية
HAVE THE LUXURY

OL
812 2335 2340



امتلك الرفاهية
HAVE THE LUXURY



New cairo 5th settlement, South 90 st , villa no :263
Tanta El bahar st , KFC building , 4th floor

 Kayan.Group.RealEstate

 01000065964  01201966665  040 3405132